Franquiciado: Servicios Inmobiliarios Legazpi Slu
CIF: B56698814
Paseo de las Delicias, 125 Local Dcha 28045 Madrid (M)
Email: md003@tecnocasa.es - Teléfono: 910289909 - Móvil: 662533485















Ref.: 667694

330.000 €

Local comercial en venta en Arganzuela

Acacias - Legazpi, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	93 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: C 164 kW h/m² año

Emisiones: C 34 Kg CO_2/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona ARGANZUELA - LEGAZPI - DELICIAS - SANTA MARIA DE LA CABEZA - CHOPERA - ACACIAS - Oficina Tecnocasa VENDE en EXCLUSIVA:¡ESPECTACULAR INMUEBLE EXTERIOR!En el representativo barrio de Chopera, en pleno auge económico-cultural.Calle Guillermo de Osma: Para ACTUALIZAR.EN VENTA: Local comercial con posibilidad de CAMBIO DE USO, de 115 m² en planta calle, situado en la calle Guillermo de Osma, en pleno barrio de Chopera, una de las zonas más consolidadas y con mayor proyección del distrito de Arganzuela.Su principal atractivo reside en su extraordinario potencial de transformación. El inmueble fue originalmente dos viviendas y dispone de un estudio de viabilidad realizado por un arquitecto, que contempla la posibilidad de recuperar el uso residencial mediante el correspondiente cambio de uso y la obtención de las autorizaciones administrativas pertinentes. Una excelente oportunidad para inversores que busquen desarrollar un proyecto con un importante potencial de revalorización.No obstante, el inmueble mantiene actualmente su uso comercial, por lo que también constituye una magnífica opción para desarrollar una actividad profesional o empre [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.