**Franquiciado: Estudio Menceyes Slu**
CIF: B56199128
Rambla Los Menceyes, 20, local 38530 Candelaria (TF)
Email: tf509@tecnocasa.es - Teléfono: 822045765 - Móvil: 625952237















Ref.: 668323

# 192.500 €

## Casa en venta en Candelaria

### Candelaria

| | |
|---|---|
| **Tipología:** | Casa |
| **Superficie:** | 99 m2 construidos |
| **Dormitorios:** | 2 |
| **Subtipología:** | Casa independiente |

**Eficiencia energética:** D 1 kW h/m² año

**Emisiones:** D 1 Kg $CO_2$/m² año

Vivienda para reformar + solar urbano consolidado 192.500 €Una propiedad, múltiples posibilidades.Te presentamos una oportunidad diferente para quienes buscan una propiedad con espacio, capacidad de ampliación y posibilidades de desarrollo.Se vende conjuntamente una vivienda tradicional canaria para reformar y un solar urbano consolidado, formando actualmente una única finca registral, por 192.500 €.La propiedad permite plantear diferentes proyectos según las necesidades del comprador:- Reformar y ampliar la vivienda existente: la construcción actual puede rehabilitarse y cuenta con la posibilidad de añadir una planta más, aumentando su superficie y creando una vivienda completamente adaptada a tus necesidades.- Ampliar la vivienda aprovechando el terreno: el solar puede integrarse en el proyecto de la vivienda actual para ganar superficie y crear espacios exteriores privados, como terraza, jardín, zona de ocio o piscina.-Construir una nueva vivienda: el terreno dispone de condición de solar urbano consolidado, con posibilidad de desarrollar una vivienda unifamiliar de hasta dos plantas.Además, actualmente todo forma parte de una única finca registral, pero el futur [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.