



Ref.: 668510

290.000 €**Piso en venta en Puente De Vallecas**

Numancia, Madrid

Tipología:	Piso
Superficie:	88 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	4

**Eficiencia energética:**  266 kW h/m² año**Emisiones:**  56 Kg CO₂/m² año

Una vivienda especialmente difícil de encontrar en el barrio por sus vistas, orientación y luminosidad. Situada en la tranquila calle Gutiérrez Sañudo, disfruta de vistas completamente despejadas, sin edificios enfrente. Por un lado, se contempla el Cerro del Tío Pío y sus zonas verdes y, por el otro, una panorámica abierta hacia Madrid. Su doble orientación Este-Oeste permite disfrutar de luz natural durante prácticamente todo el día y una excelente ventilación cruzada. El piso se distribuye en 3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados, amplio salón-comedor, baño principal y aseo, y cocina independiente con salida a terraza-tendedero. Contamos además con una amplia terraza principal, perfecta para disfrutar del exterior y de la sensación de amplitud que ofrecen sus vistas despejadas. Dispone de aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal, y la finca cuenta con ascensor y videoportero. La comunidad dispone de un amplio patio de manzana, con espacio para pasear, jugar los niños y con posibilidades de mejora futura. Muy bien comunicada, con la línea EMT 141 a un minuto andando, las líneas EMT 8, 56 y 113 a menos de cinco minutos, Conde de Casal [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

