



Ref.: 668696

↓ **139.900 €**

189.900€ (-27%)

Local comercial en venta en Artigas - Llefia

Badalona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	120 m2 construidos
Dormitorios:	5
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **C** 44 kWh/m² año

Emisiones: **B** 8 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA DESARROLLO SANT SEBASTIÀ S. L. PRESENTA EN EXCLUSIVA. Si buscas un inmueble amplio, versátil y con múltiples posibilidades, esta puede ser una excelente oportunidad. Se trata de un local de 166 m² actualmente habilitado como vivienda, distribuido en 5 habitaciones, 2 baños y diferentes espacios que permiten aprovechar cómodamente toda su superficie. El inmueble destaca por su amplitud y por ofrecer numerosas posibilidades de distribución y adaptación, siendo una opción interesante para quienes busquen un espacio de grandes dimensiones. Importante: registralmente se trata de un local y no dispone de cédula de habitabilidad, aunque actualmente se encuentra acondicionado para uso residencial. La zona dispone de buenas conexiones mediante metro, con la línea L10 Nord, y diferentes líneas de autobús, facilitando el desplazamiento hacia el centro de Badalona, Santa Coloma y Barcelona. También cuenta con buenos accesos por carretera. Una oportunidad interesante para quienes buscan un inmueble de gran superficies y múltiples posibilidades en una zona bien comunicada. ¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que puede ofrecerte! Ofrecemos estudios financieros personalizados par [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

