



Ref.: 668829

**45.000 €****Local comercial en venta en Bilbao**  
Bilbao

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial   |
| <b>Superficie:</b>   | 73 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial   |

Este inmueble está exento de clase energética

LOCAL EN VENTA EN SANTUTXU CALLE ITURRIBIDE 70 m² SEGÚN CATASTRO POSIBILIDAD DE INVERSIÓN Se vende amplio local de 70 m² según Catastro, situado en calle Iturrubide, en Santutxu (Bilbao), en una zona consolidada, bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios. El inmueble dispone de una distribución amplia y diáfana, ofreciendo múltiples posibilidades de reforma y adaptación según las necesidades del comprador. Cuenta además con ventanas con vistas a patios, aportando luz y ventilación al espacio. UNA OPORTUNIDAD PARA INVERSORES Por su superficie y distribución, el local ofrece diferentes posibilidades de aprovechamiento. Se adjunta plano orientativo con una propuesta de distribución para la creación de trasteros, planteando una posible alternativa de inversión y rentabilización del inmueble. La propuesta de distribución es orientativa y estará sujeta a la correspondiente viabilidad técnica, urbanística y normativa, así como a las autorizaciones que, en su caso, sean necesarias. UBICACIÓN Situado en Santutxu, uno de los barrios más consolidados de Bilbao, el inmueble se encuentra rodeado de comercios, supermercados, bares, restaurantes, transporte público y [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

