



Ref.: 668876

229.900 €**Local comercial en venta en
Chorrillo - Estación - Ensanche
Estación, Alcalá De Henares**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	264 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

AGENCIA INMOBILIARIA TECNOCASA VENDE EN EXCLUSIVA AMPLIO LOCAL COMERCIAL EN ALCALÁ DE HENARES. Presentamos este espacioso local comercial distribuido en dos plantas, con una superficie total aproximada de 264 m²: 132 m² en planta baja y 132 m² en planta sótano. Se encuentra en una zona consolidada de Alcalá de Henares, próxima al Parque O'Donnell y a la estación de Cercanías, rodeada de comercios, servicios y con excelentes comunicaciones. La planta baja destaca por su amplitud y por sus múltiples posibilidades de adaptación. Además de su utilización como local comercial o espacio profesional, ofrece una interesante oportunidad para estudiar un posible cambio de uso, sujeto en todo caso al cumplimiento de la normativa urbanística vigente y a la obtención de las autorizaciones administrativas correspondientes. La planta sótano cuenta igualmente con una superficie aproximada de 132 m² y ofrece un espacio amplio y versátil. Entre sus posibles aprovechamientos se encuentra la creación de trasteros destinados al alquiler, lo que permitiría desarrollar un atractivo proyecto de inversión, siempre condicionado a la correspondiente viabilidad técnica, urbanística y ad [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

