



Ref.: 668986

**175.000 €**

## Terrenos en venta en Alcalá De Guadaira

Alcalá De Guadaira

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Terrenos           |
| <b>Superficie:</b>   | 391 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Solar edificable   |

Este inmueble está exento de clase energética

Se vende terreno de 391,22 m<sup>2</sup> en Alcalá de Guadaira, ideal para inversión o promoción inmobiliaria, con posibilidad de construir 4 pisos y 2 locales, y con proyecto avanzado y licencia de obra. La parcela cuenta con aproximadamente 13,32 metros de fachada y 29 metros de fondo, ofreciendo una excelente distribución para desarrollar un edificio residencial con locales comerciales en planta baja. Se entrega con importantes trabajos, pagos y documentación ya realizados, lo que permite ahorrar tiempo y costes en el inicio de la construcción: Proyecto avanzado y visado. Licencia de obra. Proyecto de telecomunicaciones. Estudio de Seguridad y Salud. Pago de gestión de residuos. Pago de pavimentos. Pago de cerramientos. Pagos realizados al ARCA. Factura de retirada de amianto. Una excelente oportunidad para promotores, inversores o particulares que buscan una parcela en Alcalá de Guadaira con la posibilidad de desarrollar un proyecto de 4 viviendas y 2 locales, teniendo ya gran parte de las gestiones, pagos y documentación necesarios avanzados. Para más información, documentación o concertar una visita, contacte sin compromiso.



| USO                      | Precio €/m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>        |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| PLURIFAMILIAR MEDIANERAS | 580,00                  | 390,35 m <sup>2</sup> |
| AL SIN USO MISOTANO      | 420,00                  | 107,50 m <sup>2</sup> |
| AL SIN USO ANTA BAJA     | 345,00                  | 238,27 m <sup>2</sup> |
| U.P.E.M.                 |                         |                       |



Abre el QR para más información sobre el inmueble

