



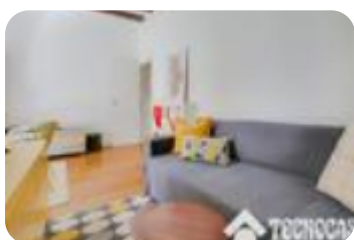
Ref.: 669136

319.000 €

Piso en venta en Ciutat Vella

La Barceloneta, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	53 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios
Planta:	3



Eficiencia energética: **E** 330 kWh/m² año

Emisiones: **G** 69 Kg CO₂/m² año

Registro: V1KDX6GCQ

Válida hasta: 12/12/2029

SE VENDE — Piso reformado en la Barceloneta Barcelona Calle tranquila y arbolada. A menos de 5 minutos a pie de la playa. Listo para entrar a vivir. Totalmente renovado — se puede vender amueblado. En una tercera planta encontramos un piso luminoso y espacioso: doble orientación, luz natural todo el día, techos altos, suelos de madera noble. Balcón privado soleado + terraza comunitaria en la azotea con vistas despejadas. Climatización completa: aire acondicionado frío/calor + calefacción individual de gas (caldera nueva). Ventanas nuevas de PVC con doble acristalamiento y persianas mallorquinas con cerradura. Bien distribuido para 2-3 personas con espacio flexible. El edificio: solo 8 viviendas, todas ocupadas por sus propietarios —sin conflictos de alquiler, comunidad activa—. Certificado de Aptitud del ITE recientemente superado y válido hasta 2035. Zonas comunes totalmente renovadas: escalera, puertas de los pisos, terraza y fachada de la planta baja recién pintadas; buzones nuevos, puertas nuevas de la terraza y de entrada. La ubicación: zona residencial de la Barceloneta —alejada del caos turístico, cerca de la playa y de todos los servicios. Metro L4 · Estaci? [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

