



Ref.: 669205

**585.000 €**

## Casa en venta en Horta Guinardó El Guinardó, Barcelona

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Casa               |
| <b>Superficie:</b>   | 121 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 3                  |
| <b>Subtipología:</b> | Casa adosada       |

**Eficiencia energética:** G 381 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** F 81 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Casa adosada en calle tranquila, orientada al noreste y a menos de 5 minutos del hospital Sant Pau. Costa de 3 plantas y su superficie es de 90 m<sup>2</sup> interiores y 25m<sup>2</sup> exteriores aproximadamente. En la planta baja se encuentra el salón-comedor, cocina, baño y patio de 3m<sup>2</sup> aprox. En la primera planta dispone de 3 dormitorios (2 dobles y 1 individual), baño y balcón de 2m<sup>2</sup> aprox. En la segunda y última planta se ubica el 4º dormitorio (individual) y la terraza de 20m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de aire acondicionado (split) y calefacción vía radiadores. ACTUALMENTE SE ENCUENTRA ARRENDADA. EL VACIADO DE LAS ESTANCIAS SE A GENERADO CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL. COMUNICACIÓN Paradas de autobuses diurnos: 19, 39, 47, 117, 191, 192, D50, D40, V23, V25, H6, H8 Paradas de autobuses nocturnos: N1, N4, N6 Estaciones de metro: Hospital de Sant Pau - L4/ Camp de l'Arpa L5. Buena comunicación con diferentes líneas de autobuses. Zonas ajardinadas, colegios, teatros, bibliotecas, centros deportivos, gimnasios Guarderías (0-3 años): Hogar de niños Annia, Hogar de niños Guinyolet, Escuela infantil municipal: Camp de arpa, Escuela infantil municipal Guinardó, Hogar de niños Pumbi, Hogar de niños flore [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

