



Ref.: 669797

**123.000 €**

**Piso en venta en C. Marqués de Ordoño**

**Murcia**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>             | Piso              |
| <b>Superficie:</b>            | 46 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>           | 1                 |
| <b>Subtipología:</b>          | 1 dormitorio      |
| <b>Cuota comunidad anual:</b> | 55 €              |
| <b>Planta:</b>                | 1                 |

**Eficiencia energética:** **G** 258 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de Murcia, zona Barrio del Carmen, TECNOCASA OFICINA MURCIA DEL CARMEN S. L. U vende: ¡MAGNÍFICA VIVIENDA EN EL CORAZÓN DEL BARRIO DEL CARMEN! Esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su propio hogar como para inversores que deseen adquirir un inmueble con gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas y dinámicas de Murcia. El piso cuenta con 46 m<sup>2</sup> construidos y se encuentra en la primera planta, con altura equivalente a un segundo piso, de un edificio construido en 1980. Además, dispone de trastero incluido en el precio. Su ubicación es inmejorable: se encuentra en la calle Marqués de Ordoño, junto a la calle Floridablanca y a escasos metros del Jardín de Floridablanca y de la emblemática Iglesia del Carmen. Una zona consolidada, bien comunicada y rodeada de comercios, supermercados, centros educativos, transporte público y toda clase de servicios. La vivienda se distribuye en un pequeño hall de entrada, salón-comedor con cocina americana, un dormitorio independiente y un cuarto de baño completo en suite, equipado con plato de ducha y mampara. Destaca por su luminosidad, gracias a sus

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

