



Ref.: 670172

640.000 €

Local comercial en venta en Calle de Melilla

Arganzuela, Acacias - Legazpi, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	151 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de MADRID zona PIRÁMIDES - ACACIAS - MADRID RIO - CALLE MELILLA -Grupo Tecnocasa ofrece bar restaurante actualmente en funcionamiento y con alta rentabilidad, ubicado en la calle Melilla, en el barrio de Pirámides del distrito de Arganzuela, junto a Madrid Río. Zona residencial y tranquila, próxima a centros educativos, parque infantil, supermercado y a pocos minutos del acceso a la estación de tren y Metro, con buenas comunicaciones y fácil acceso a la M-30.El local cuenta con 128 m², todo distribuido en una única planta a pie de calle, recientemente reformado con materiales de alta calidad e insonorizado. Dispone, entre otras, de zona de barra, dos aseos, almacén, comedor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.Cuenta con una amplia terraza en zona peatonal y tranquila, con paso habitual de personas debido a la proximidad de los diferentes servicios y puntos de interés. El establecimiento dispone de aforo para 96 personas, aire acondicionado y bomba de calor.El local cuenta con salida de humos autorizada.Una excelente oportunidad para continuar con un negocio de hostelería en funcionamiento, recientemente reformado, con terraza y ubi [...]

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

