



Ref.: 670451

60.000 €

Terrenos en venta en Gójar Gójar

Tipología:	Terrenos
Superficie:	4.676 m2 construidos
Subtipología:	Ter. agrícola

Este inmueble está exento de clase energética

Terreno Rústico de Secano con Olivos y Almendros - Oportunidad de Inversión¡Descubre esta magnífica parcela rústica de secano con un potencial extraordinario!Se trata de un terreno de 4.676 m² ubicado en el núcleo urbano con acceso directo a pie de calle, lo que facilita enormemente su gestión y aprovechamiento.La proximidad a la zona urbana convierte este espacio en una oportunidad única para inversores y emprendedores.El terreno cuenta con una vegetación establecida de aproximadamente 47 olivos y almendros en perfecto estado, generando una renta agrícola interesante desde el primer momento.Además, dispone de la posibilidad de extraer agua mediante bomba, un recurso fundamental para el mantenimiento de las plantaciones y futuras mejoras.Situado en el núcleo urbano pero clasificado como terreno no urbanizable, mantiene su carácter rústico mientras disfruta de la accesibilidad y servicios de la zona.El acceso vía urbana garantiza una conexión óptima con el resto de infraestructuras.No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un terreno con potencial agrícola, comercial y de inversión.¡Contacta con nosotros para más información!El PVP indicado no incluye impue [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

