



Ref.: 670538

109.000 €

Local comercial en venta en C. Benidorm Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	90 m2 construidos
Subtipología:	Tienda
Planta:	-1



Eficiencia energética:  299 kWh/m² año

Emisiones:  78 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA VENDE EN EXCLUSIVA EN GRUPO BENIDORM

LOCAL! Local de 90 m² construidos y 88 m² útiles situado en la zona de Grupo Benidorm, en una ubicación muy bien comunicada y próxima a las universidades y a la playa del Sardinero. El inmueble dispone de un único frente hacia la calle, con orientación norte, y ofrece múltiples posibilidades de distribución y aprovechamiento. Una de sus principales características es la posibilidad de estudiar el cambio de uso a vivienda, convirtiéndolo en una opción especialmente interesante tanto para particulares como para inversores, sujeto a la correspondiente viabilidad técnica y urbanística. Ubicado en una zona consolidada, cuenta con todos los servicios en el entorno: comercios, supermercados, transporte público, centros educativos y diferentes servicios del día a día. Además, las derramas correspondientes al edificio se encuentran pagadas, aportando mayor tranquilidad al futuro propietario. Una oportunidad para desarrollar un proyecto a medida en una zona con gran demanda por su cercanía a las universidades y al Sardinero. Consúltenos para ampliar información o concertar una visita. Nos puedes encontrar en P/ Canalejas 71B o llama [...]

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

