



Ref.: 670825

**550 € / Mes**

## Local comercial en alquiler en C. Descartes

Huércal De Almería

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 120 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |

**Eficiencia energética:**  80,11 kWh/m² año

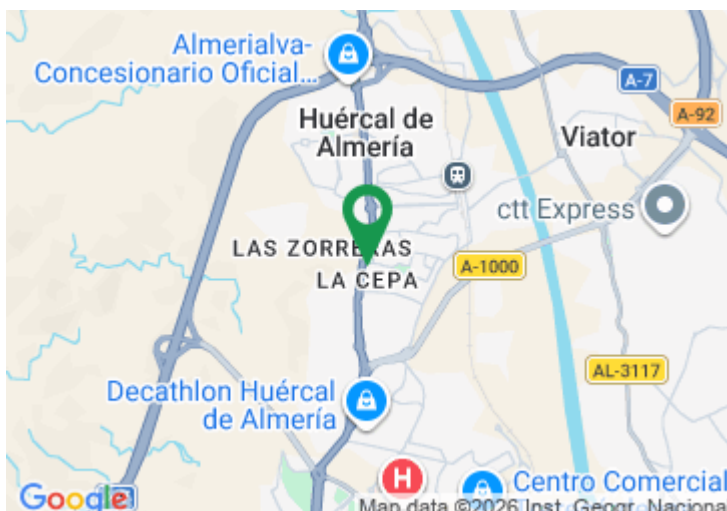
**Emisiones:**  13.60 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

**Registro:** PRY/001495485/01/202

**Válida hasta:** 22/09/2036

Local Comercial en Alquiler - Huércal de Almería; Oportunidad perfecta para tu negocio! Te presentamos este magnífico local comercial de 116 m² construidos, ubicado en la céntrica Calle Descartes de Huércal de Almería. Se trata de un espacio completamente reformado y acondicionado, listo para que inicies tu actividad sin necesidad de realizar obras. El acceso directo desde la calle facilita enormemente el flujo de clientes y proveedores, convirtiéndolo en una ubicación estratégica para cualquier negocio. La distribución del local destaca por su amplia zona diáfana y versátil, perfectamente adaptable según tus necesidades específicas. Además, cuenta con un espacio independiente destinado a almacén o archivo, ideal para guardar inventario, documentación o material de trabajo. El inmueble dispone de un cuarto de baño completo totalmente equipado, así como de dos equipos de aire acondicionado que garantizan una climatización óptima durante todo el año. Las instalaciones de agua y electricidad funcionan en perfecto estado, permitiéndote conectar cualquier tipo de equipamiento. Este local es especialmente recomendado para oficinas, despachos profesionales, academias [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

