



Ref.: 671291

**195.000 €****Piso en venta en Cerro Amate****Juan XXIII, Sevilla**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso               |
| <b>Superficie:</b>   | 102 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 4                  |
| <b>Subtipología:</b> | 4 dormitorios      |
| <b>Planta:</b>       | 2                  |

**Eficiencia energética:**  158,64 kWh/m² año**Emisiones:**  31.05 Kg CO<sub>2</sub>/m² año**Registro:** PRY/001498343/01/202**Válida hasta:** 28/09/2036

Barriada de El Trébol. Piso con ascensor en Calle Eva Cervantes, ideal para quienes buscan comodidad y funcionalidad. La vivienda está distribuida en hall de entrada, 4 dormitorios bien distribuidos, perfectos para familias o para quienes necesitan espacio adicional para oficina o estudio. La vivienda cuenta con dos baños, lo que garantiza comodidad para todos los miembros del hogar, amplio salón-comedor con terraza incluida para la ampliación de la estancia y cocina. El aire acondicionado instalado asegura un ambiente agradable durante todo el año, adaptándose a las necesidades climáticas de cada estación. Muy luminoso y en muy buen estado listo para entrar a vivir. Cuenta con una excelente ubicación a pocos metros de la zona comercial del barrio, muy cerca de los colegios e institutos de la zona y a pocos metros de la salida hacia la SE-30. A tan solo 7 minutos de la parada de metro de Amate, situada en Avenida de Los Gavilanes y a tan solo 3 minutos del Parque Amate. No pierdas la oportunidad de vivir en una zona con todos los servicios a tu alcance y disfrutar de la vida en Sevilla.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

