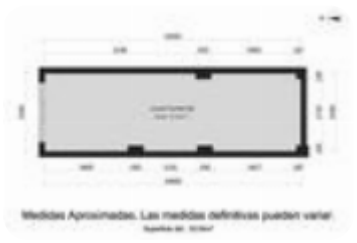
Franquiciado: Estudio Alcazar Del Genil 2022 Sl
CIF: B19573443
Calle Espronceda, 1 Local 1 18007 Granada (GR)
Email: grac4@tecnocasa.es - Teléfono: 676425151 - Móvil: 676425151









Ref.: 671644

55.000 €

Local comercial en venta en Zaidín

Granada

Tipología:	Local comercial
Superficie:	35 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

LOCAL COMERCIAL a pie de calle en el Barrio de Zaidín-Vergeles. En la zona de Avda. Cádiz. El local tiene 33 m2 útiles aproximadamente. Se ha realizado una medición no profesional. En cualquier caso, el local no tendría menos de 32m2 de espacio en una única sala diáfana. Según Catastro, la medición de metros cuadrados construidos es de 38m2. El local cumple con la normativa de metros cuadrados para convertir en Estudio/Apartamento, con al menos 30m2, según el Ayuntamiento de Granada. También cumple la altura mínima (dispone de 3,03m). La posible viabilidad de transformación en vivienda y la obtención de la licencia de cambio de uso depende de Estudio de Viabilidad e informe que emita el consistorio (según Normativa urbanística del Plan General para Vivendas diáfanas o Lofts). El local dispone de 10,50m. de largo y de 3,18m. de ancho (regular, salvo algunos pequeños tramos con pilares de carga). Dispone de persiana automática con sistema de elevación con mando. La persiana tiene anchura de 2,45m. y una altura de 2,40m. El espacio de fachada es de 3,54m. de ancho y 3,08m. de alto. Su último uso fue como almacén y cochera. El inmueble dispone de alta de electrici [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.