Franquiciado: Bienes Raices Sp Verdum Sl
CIF: B10690725
Calle Casals i Cuberó, 256 Local 1 08042 Barcelona (B)
Email: ba023@tecnocasa.es - Teléfono: 931456162 - Móvil: 698776372









Ref.: 671818

140.000 €

Local comercial en venta en Nou Barris

Verdun, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	171 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Planta:	2

Eficiencia energética: D 203 kW h/m² año
Emisiones: D 23 Kg CO_2/m² año

Oportunidad para familias, parejas o personas solas, ideal para diferentes necesidades: PROYECTO DE 2 LOFTS INDEPENDIENTES: local comercial con proyecto orientativo para convertirlo en 2 estudios.Tecnocasa Verdum presenta este local de unos 170 m² construidos (aprox. 160 m² útiles) en la C/ Joan Riera, en pleno barrio de Verdum (Nou Barris). Está registrado como local comercial.DISTRIBUCIÓN ACTUAL EN TRES NIVELES:•Planta baja: aprox. 34 m², con fachada a la C/ Joan Riera y zona de doble altura.•Altillo: aprox. 45 m², con ventana a la C/ Jaume Martí y un baño completo que ya existe.•Sótano: aprox. 92 m², diáfano, con previsión de aseo.PROYECTO ORIENTATIVO: 2 ESTUDIOS INDEPENDIENTESHemos preparado un estudio de distribución con un pasillo común de acceso desde la calle y 2 unidades independientes:•ESTUDIO 1, dúplex de unos 60 m² (planta baja + altillo):•Planta baja: cocina abierta y salón-comedor con doble altura.•Altillo: dormitorio doble y baño completo con ducha.•ESTUDIO 2, de unos 68 m² (sótano):•Recibidor con armario.•Salón-comedor-cocina de unos 33 m² con isla.•2 dormitorios.•Baño completo con ducha.PUNTOS FUERTES:•Buen precio por [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.