



Ref.: 671845

119.500 €**Piso en venta en Delicias****Delicias, Zaragoza**

Tipología:	Piso
Superficie:	73 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	4

**Eficiencia energética:**  350,4 kW h/m² año**Emisiones:**  59,3 Kg CO₂/m² año

Tecnocasa le ofrece en exclusiva: Piso en Calle Delicias - Oportunidad de Inversión con Gran Potencial; Descubre esta magnífica oportunidad inmobiliaria. Se trata de un piso exterior de 73 m² construidos (65 m² útiles) ubicado en la cuarta planta con acceso directo por ASCENSOR a cota cero. Este inmueble destaca por su excelente orientación Este-Oeste que inunda los espacios de luz natural durante todo el día, convirtiéndolo en un hogar luminoso y acogedor. La vivienda cuenta con una distribución funcional que incluye 3 dormitorios espaciosos con armarios empotrados, un salón amplio, cocina independiente y baño con ventana que permite ventilación y evita condensación. Aunque necesita reforma integral, esta característica lo convierte en una inversión altamente rentable para aquellos que busquen maximizar su retorno. El edificio dispone de toma de gas, facilitando la instalación de calefacción y otras comodidades modernas. Su ubicación estratégica en la zona de Delicias es simplemente inmejorable: próximo a la Zona Universitaria, al Hospital Clínico y a la Estación de Delicias, lo que garantiza una demanda constante de inquilinos. ¡No dejes pasar esta ocasión!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

