**Franquiciado: Estudio Paseo Del Rollo 2024 Slu**
CIF: B19899566
Paseo del Rollo, 42-44 Local 4 37003 Salamanca (SA)
Email: sa001@tecnocasa.es - Teléfono: 923044001 - Móvil: 692810133









Ref.: 672234

# 265.000 €

## Piso en venta en Salamanca

### Salamanca

| | |
|---|---|
| **Tipología:** | Piso |
| **Superficie:** | 112 m2 construidos |
| **Dormitorios:** | 3 |
| **Subtipología:** | 3 dormitorios |
| **Planta:** | 1 |

**Eficiencia energética:** E 36,7 kWh/m² año

**Emisiones:** E 173,8 Kg $CO_2$/m² año

TECNOCASA INMOBILIARIA SALAMANCA PASEO DEL ROLLO - PROSPERIDAD VENDE en EXCLUSIVA: Vivienda en CALLE GUATEMALA una zona residencial, junto al PARQUE PICASSO, a escasos 5-10 minutos del centro de la ciudad.Nos encontramos con una primera planta en un edificio de 4, la vivienda cuenta con 112 metros cuadrados construidos, distribuidos en un pequeño hall que nos da paso a todas las estancias. la vivienda dispone de un salón comedor abierto con mucha luz y balcon, una cocina amplia y equipada con acceso a patio, tres dormitorios de buen tamaño y dos cuartos de baño uno con plato de ducha y el otro con bañera.El piso está competamente reformado de hace muy pocos año y cuenta con todo tipo de comodidades, además de una distribución óptima para aprovechar todos los espacios y esos 112 metros cuadrados. Además de contar con ventanas de climalit y suelo de tarima.El edificio cuenta con servicios centrales, portal adaptado y ascensor amplio, siendo los gastos de comunidad de 170€/mesEl piso tiene una distribución óptima para aprovechar al máximo sus características y contamos con que es exterior, teniendo buena orientación con luz natural.NO PERDÁIS ESTA GRAN OPORTUNIDAD.E [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.