



Ref.: 672251

199.000 €

Local comercial en venta en Calle Barranquillo

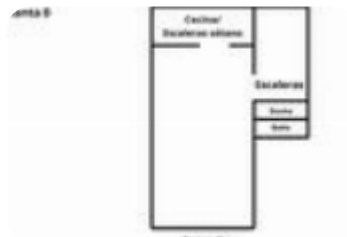
Arona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	131 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  400,4 kW h/m² año

Emisiones:  105,9 Kg CO₂/m² año

LOCAL DE 131 M² CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USOPresentamos este amplio local de 131 m² distribuidos en dos plantas, con múltiples posibilidades de aprovechamiento y actualmente acondicionado para uso residencial. La planta 0 cuenta con 61 m², mientras que la planta -1 dispone de 70 m², ofreciendo una distribución amplia y funcional entre ambos niveles. El inmueble dispone de cocina, baño, plato de ducha, zona de dormitorio con ventana y sótano. Actualmente se encuentra habilitado como vivienda y, según las características del inmueble, reúne condiciones de habitabilidad que permiten plantear la posibilidad de solicitar un cambio de uso, sujeto en todo caso a la normativa y autorizaciones correspondientes. Gracias a sus 131 m² y a la distribución en dos plantas, ofrece diferentes posibilidades tanto para uso comercial como para quienes busquen estudiar su adaptación a uso residencial. Una oportunidad interesante para inversores o compradores que busquen un inmueble versátil y con potencial. Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita. Desde Tecnocasa, contamos con KIRON, un departamento financiero propio, desde el que podemos realizarle un [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

