



Ref.: 672526

**899.000 €****Terrenos en venta en Yuncler**  
**Yuncler**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Terrenos             |
| <b>Superficie:</b>   | 8.028 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Ter. industrial      |

Este inmueble está exento de clase energética

PARCELAS INDUSTRIALES EN VENTA – POLÍGONO INDUSTRIAL DE YUNCLER Excelente oportunidad de inversión en el Polígono Industrial de Yuncler, con una superficie total de 8.028 m<sup>2</sup>, distribuida en dos parcelas de 5.613 m<sup>2</sup> y 2.415 m<sup>2</sup>, ambas totalmente llanas y con excelentes posibilidades para el desarrollo de actividad industrial, logística o empresarial. El polígono se encuentra urbanizado y cuenta con alumbrado público en las calles, además de disponer de instalación de luz, agua y fibra óptica, ofreciendo las condiciones necesarias para el desarrollo de diferentes proyectos empresariales. Uno de sus principales atractivos es su ubicación estratégica y sus excelentes comunicaciones, con conexión próxima a importantes vías de transporte. La zona cuenta con conexión ferroviaria con las líneas de Alicante, Extremadura y Madrid, lo que supone una importante ventaja para el transporte y distribución de mercancías, permitiendo optimizar costes logísticos y reducir la dependencia exclusiva del transporte por carretera. Además, se encuentra a escasa distancia de la AP-41, con conexión hacia Illescas y Madrid, facilitando el acceso y la comunicación con los principales nú [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

