Franquiciado: Estudio Herrera Oria Sl
CIF: B83269894
Avda Cardenal Herrera Oria, 245 28035 Madrid (M)
Email: mdal3@tecnocasa.es - Teléfono: 913784131 - Móvil: 685998748









Ref.: 672680

220.000 €

Local comercial en venta en Fuencarral

Peñagrande, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	80 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Este inmueble está exento de clase energética

Se vende local comercial de 80 m² construidos, ubicado en la Avenida del Cardenal Herrera Oria, una de las principales arterias del norte de Madrid, en una zona consolidada, con buena visibilidad, tránsito peatonal y excelentes comunicaciones.El inmueble se encuentra en la planta baja de un edificio construido en 1970, ofreciendo un acceso cómodo tanto para clientes como para proveedores. El espacio es completamente diáfano, lo que proporciona una gran versatilidad para adaptarlo a múltiples actividades profesionales, comerciales o de servicios.El local dispone de baño y aire acondicionado, aportando comodidad tanto para el desarrollo de la actividad como para clientes y trabajadores. El edificio cuenta además con ascensor, facilitando el acceso y el transporte de mercancías.Dispone de acceso directo desde la calle, lo que facilita la atención al público, y existe además la posibilidad de habilitar un acceso independiente desde el portal del edificio, una característica especialmente interesante para determinados proyectos o para una futura reconversión.Posibilidad de cambio de uso a viviendaUno de los grandes atractivos de este inmueble es su potencial para ser reconv [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.