



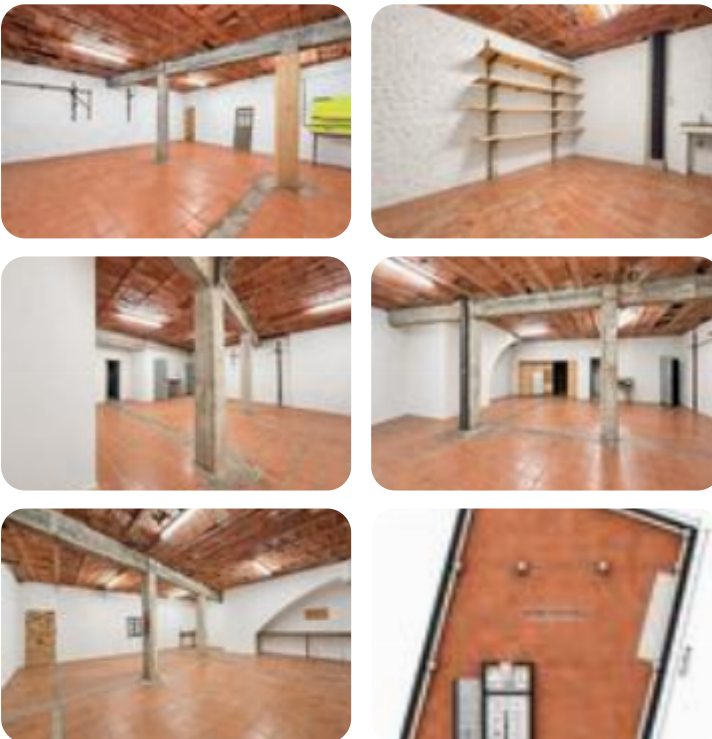
Ref.: 674473

68.000 €**Local comercial en venta en
Pueblo De Vallecas****Numancia, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	115 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  242 kW h/m² año**Emisiones:**  47 Kg CO₂/m² año

¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE NEGOCIO Y/O INVERSIÓN! LOCAL DE 115 M² DIÁFANO CON ENTRADA INDEPENDIENTE. Tecnocasa vende local comercial en la calle Doctor Lozano. Situado en planta sótano, dispone de entrada independiente desde la fachada, mediante escaleras propias que descienden al local, sin necesidad de acceder por el portal de la comunidad. Cuenta con 115 m² construidos, distribuidos en una amplia superficie diáfana, con varios pilares de carga y un baño. Una distribución que facilita organizar el espacio según las necesidades de su proyecto. Los techos de aproximadamente 3 metros de altura aportan amplitud. Dispone de luz, agua y extracción de aire mediante un conducto hacia el patio de la comunidad. Un espacio versátil con múltiples opciones de negocio, con posibilidades a estudiar como estudio de fotografía y creación audiovisual, espacio profesional de diseño y producción digital o taller de actividad ligera. La viabilidad de la actividad, la adecuación del local y la obtención de licencias serán por cuenta y responsabilidad del comprador. Se entregará completamente vacío, pintado y limpio. Las fotografías son originales del local, con retoques mediante IA p [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

