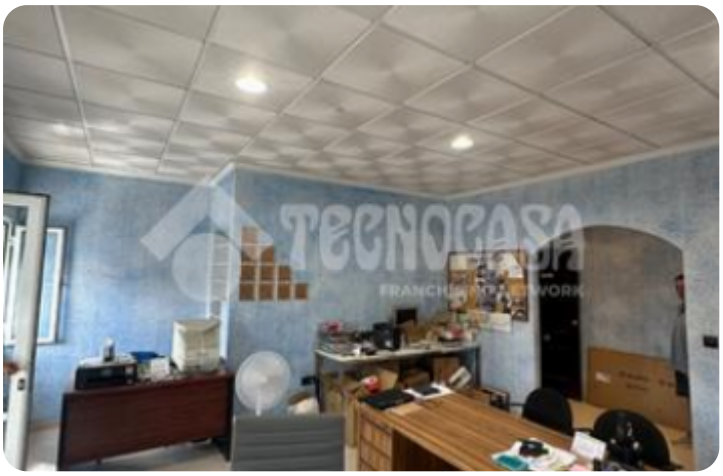
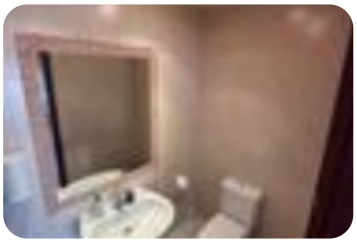
Franquiciado: Estudio Extremadura Norte Sl
CIF: B26622506
Calle Arroyazo, 10 Local 06400 Don Benito (BA)
Email: bd504@tecnocasa.es - Teléfono: 924860583 - Móvil: 924860583









Ref.: 674527

107.900 €

Local comercial en venta en Don Benito

Don Benito

Tipología:	Local comercial
Superficie:	332 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Almacén
Planta:	2

Eficiencia energética: E 189 kW h/m² año
Emisiones: E 78 Kg CO_2/m² año

Tecnocasa presenta en exclusiva esta interesante propiedad situada en Don Benito, una oportunidad con múltiples posibilidades tanto para uso profesional como para quienes buscan desarrollar un proyecto de vivienda.El inmueble se distribuye actualmente en una amplia zona de almacén y trabajo en planta baja, con diferentes espacios de almacenaje, zonas diáfanas y buena altura. Dispone de una estructura funcional para actividad profesional, con amplias superficies de trabajo, zonas cubiertas y entrada de luz natural mediante diferentes aperturas y lucernarios.En la planta superior encontramos una zona acondicionada como oficina, mucho más terminada y luminosa, con suelo cerámico, varias ventanas al exterior, iluminación empotrada y espacio suficiente para distribuir diferentes ambientes. Esta planta cuenta además con 1 baño completo con lavabo e inodoro y zonas de paso independientes.Uno de los principales atractivos del inmueble es que cuenta con el cambio de uso a vivienda aceptado, lo que ofrece una excelente oportunidad para transformar el conjunto y adaptarlo a un proyecto residencial según las necesidades del futuro propietario y la normativa correspondiente.La propieda [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.