Franquiciado: Oficina Alisal Slu
CIF: B56230154
Calle Los Ciruelos, 15 Local 39011 Santander (S)
Email: sn003@tecnocasa.es - Teléfono: 942408547 - Móvil: 611607375









Ref.: 674596

109.500 €

Local comercial en venta en Santander

Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	51 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: D 134,7 kWh/m² año
Emisiones: D 34,1 Kg CO_2/m² año

Tecnocasa Alisal ofrece en venta un local comercial rehabilitado como vivienda, recién reformado y con múltiples posibilidades de uso.Ubicado en una zona con buena accesibilidad y posibilidades comerciales, este inmueble destaca por su estado actual, su distribución funcional y su versatilidad, siendo una opción interesante tanto para quienes buscan un espacio donde desarrollar una actividad profesional como para quienes desean utilizarlo como vivienda.El inmueble cuenta con una distribución compuesta por una habitación, un baño y una zona de recepción, ofreciendo espacios cómodos y funcionales que permiten adaptarlo a diferentes necesidades.Se encuentra recién reformado, por lo que presenta un estado actual que facilita su utilización desde el primer momento, sin necesidad de acometer reformas adicionales de carácter estético.Es importante destacar que, aunque el inmueble ha sido acondicionado como vivienda, registral y catastralmente continúa figurando como local comercial, ya que no se ha realizado el cambio de uso. Por este motivo, cualquier utilización residencial deberá ajustarse a la normativa urbanística aplicable y a los requisitos legales correspondientes [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.