



Ref.: 674658

220.000 €

Local comercial en venta en Alcobendas

Alcobendas

Tipología:	Local comercial
Superficie:	66 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Despacho



Eficiencia energética: **A** 48,3 kW h/m² año

Emisiones: **A** 8,26 Kg CO₂/m² año

Importante: este inmueble tiene uso terciario (oficina) y no dispone de cédula de habitabilidad ni licencia de uso residencial. Inmueble a estrenar en Smart Places by Nido, uno de los edificios más completos de la zona norte de Madrid, en la avenida Fernando Alonso 12 de Alcobendas, justo a la entrada de Alcobendas y San Sebastián de los Reyes, con acceso directo a la A-1. Un inmueble en esquina lleno de luz. Es una de las unidades más grandes del edificio. Orientación sur y oeste, con ventanales de suelo a techo en la gran mayoría de su superficie y luz natural desde primera hora hasta el atardecer. Distribución: Vestíbulo de entrada con acceso al aseo. Espacio principal de 18 m² con ventanal en esquina. Estancia independiente de casi 12 m² con salida a la terraza; puede eliminarse para lograr un gran espacio diáfano. Terraza cubierta de unos 9 m² con vistas al pádel y hacia la A-1. Aseo con lavabo, inodoro y bidé. No tiene cocina ni ducha, pero el espacio permite instalar ambas: la ducha solo requiere plato y mampara. Calidades A estrenar, con tarima, climatización por conductos y muy buen aislamiento acústico. Eficiencia energética A, con placas solares en el edificio. Plaza [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

