**Franquiciado: Estudio Ciudad De Martos Sl**
CIF: B55438709
Calle Carlos III (esq. Avda. Europa), 12 Local 23600 Martos (J)
Email: ja507@tecnocasa.es - Teléfono: 604487567 - Móvil: 604487567















Ref.: 674983

# 150.000 €

## Local comercial en venta en Martos

### Martos

| | |
|---|---|
| **Tipología:** | Local comercial |
| **Superficie:** | 208 m2 construidos |
| **Dormitorios:** | 8 |
| **Subtipología:** | Local comercial |

**Eficiencia energética:** E 176,6 kW h/m² año
**Emisiones:** F 86.3 Kg $CO_2$/m² año

¡GRAN OPORTUNIDAD PARA INVERSORES EN PLENO CENTRO DE MARTOS!Desde Tecnocasa Martos te presentamos este amplio local comercial de 208 m² en la zona de Avenida de la Paz, una de las mejores zonas de Martos, ideal para quienes buscan una inversión con grandes posibilidades de rentabilidad.El inmueble destaca por su distribución, ya que cuenta con 8 habitaciones y 4 aseos, ofreciendo un enorme potencial para desarrollar un atractivo proyecto de alquiler por habitaciones, sujeto a la normativa y viabilidad urbanística correspondiente.Uno de sus grandes atractivos es que TODAS LAS HABITACIONES CUENTAN CON AIRE ACONDICIONADO, proporcionando un extra de comodidad y confort. Además, una de las habitaciones dispone de espacio exterior, un valor añadido que aporta mayor atractivo al inmueble.Su excelente ubicación, en pleno centro de Martos y con todo tipo de servicios a su alrededor, junto con sus amplias dimensiones y su distribución actual, hacen de esta propiedad una oportunidad especialmente interesante para inversores que buscan un inmueble con múltiples posibilidades.¡Una inversión con potencial en una de las mejores zonas de Martos!No dejes escapar esta oportunidad. Contac [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.