Franquiciado: Estudio Arcense Sl
CIF: B26913145
Calle Debajo del Corral, 1 LOC 11630 Arcos De La Frontera (CA)
Email: ca521@tecnocasa.es - Teléfono: 697384196 - Móvil: 856990773

Ref.: 675163

95.000 €

Local comercial en venta en Arcos De La Frontera

Arcos De La Frontera

Tipología:	Local comercial
Superficie:	84 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Local Comercial en zona céntrica.¡Descubre este excepcional local comercial en bruto con infinitas posibilidades! Se trata de un espacio versátil de 94 m² construidos (84 m² útiles) ubicado en una planta baja exterior con acceso directo, ideal para desarrollar un negocio. La viabilidad de transformación está garantizada, permitiéndote elegir el uso que mejor se adapte a tus necesidades.Este inmueble, completamente a reformar, cuenta con todas las acometidas básicas ya instaladas: agua y luz están conectadas (solo falta dar de alta el suministro de agua), lo que facilita enormemente los trámites iniciales. Además, dispone de una terraza privada, perfecta para ampliar tu espacio de forma natural y luminosa.Si necesitas aparcamiento, existe la opción de adquirir una plaza de garaje adicional por solo 7.000 €, completando así una propuesta inmobiliaria integral.La ubicación es privilegiada, rodeada de todos los servicios que necesitas: zonas de paseo agradables, supermercados cercanos, restaurantes variados y múltiples opciones de ocio. ¡Todo a tu alcance!No dejes pasar esta oportunidad de inversión con potencial. ¡Contacta con nosotros para una visita sin comprom [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.