



Ref.: 675619

**324.900 €**

## Local comercial en venta en San Nicasio - Santos - Batallas

San Nicasio, Leganés

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 117 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |

**Eficiencia energética:**  182,9 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  34,4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Local Comercial Bar-Restaurante en San Nicasio - ¡Oportunidad de Negocio! Descubre esta magnífica oportunidad empresarial! Te presentamos un local comercial en excelente estado, completamente equipado como bar-restaurant, situado en la zona nueva y en expansión en el ensanche de San Nicasio. Con 117 m<sup>2</sup> construidos y 98 m<sup>2</sup> útiles, este negocio llave en mano te espera para comenzar tu proyecto de emprendimiento. El local cuenta con un amplio espacio interior distribuido en 6 estancias que aprovechan al máximo cada rincón. Destaca por su magnífica fachada de 11 metros lineales con escaparate muy visible, perfecta para atraer clientela. Tiene accesibilidad total y facilita el flujo de clientes. Construido en 2008, el inmueble ha sido mantenido en perfecto estado de conservación, totalmente equipado para sus. Las instalaciones son de primer nivel: cocina completamente equipada y lista para funcionar, salida de humos profesional, calefacción y aire acondicionado para garantizar confort todo el año. Dispone de 2 baños de servicio, siendo uno de ellos adaptado para personas con discapacidad, cumpliendo con la normativa de accesibilidad. Las pertenencias incluyen almacén, plaza [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

