Franquiciado: Inmobiliaria Los Castros Santander Slu
CIF: B75316851
Paseo General Dávila, 60 G Local 39006 Santander (S)
Email: sn001@tecnocasa.es - Teléfono: 942690433 - Móvil: 692 673 110















Ref.: 676219

199.000 €

Local comercial en venta en Santander

Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	67 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Local comercial
Planta:	1

Eficiencia energética: E 167 kW h/m² año

Emisiones: E 36 Kg CO_2/m² año

Inmobiliaria TECNOCASA vende en EXCLUSIVA local comercial con posibilidad de cambio de uso en El Sardinero, una de las zonas más exclusivas, cotizadas y demandadas de Santander.Ubicado a escasos metros de las playas y rodeado de todo tipo de servicios, comercios, zonas verdes y establecimientos de restauración, este inmueble destaca especialmente por su excelente localización, en uno de los entornos más privilegiados de la ciudad.El local cuenta con entrada independiente desde la calle, lo que aporta un plus de comodidad, privacidad y autonomía. Actualmente dispone de una distribución interior de tres dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño, ofreciendo una interesante base para desarrollar un nuevo proyecto.Se trata de una propiedad que puede resultar atractiva tanto para particulares que deseen crear su propio espacio residencial en una ubicación privilegiada como para inversores que busquen una oportunidad inmobiliaria en una de las mejores zonas de Santander.Existe la posibilidad de realizar un cambio de uso a residencial. Para ello, el inmueble deberá ser reformado y redistribuido, adaptando sus espacios a los requisitos y condiciones que establece la normativa vi [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.