Franquiciado: Estudi Sabadell Sud Slu
CIF: B72804040
Avda Barberá, 439 08204 Sabadell (B)
Email: baada@tecnocasa.es - Teléfono: 934533633 - Móvil: 695516320









Ref.: 677757

172.100 €

Local comercial en venta en La Creu De Barberà

Sabadell

Tipología:	Local comercial
Superficie:	111 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Tienda

Eficiencia energética: G 243 kW h/m² año
Emisiones: F 51 Kg CO_2/m² año

Te presentamos este amplio local de 111 m² construidos, una interesante oportunidad para quienes buscan un espacio con posibilidades de cambio de uso a vivienda. El inmueble dispone actualmente de una distribución funcional, con un dormitorio doble, un baño completo con plato de ducha, una cocina amplia y un agradable patio que aporta luz natural y un espacio exterior para disfrutar.Además, ofrece la posibilidad de reformar la parte delantera del inmueble y añadir más dormitorios, pudiendo conseguir una distribución cómoda y práctica de hasta 3 habitaciones, adaptada a las necesidades del día a día.Cabe destacar que aproximadamente el 70 % de la reforma necesaria para el cambio de uso ya está realizada, por lo que la inversión pendiente para finalizar el proyecto es relativamente baja. Una oportunidad muy interesante tanto para quienes buscan crear su propia vivienda como para inversores que desean aprovechar el potencial del inmueble.GASTOS E IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.